

Drei Fragen an den Makler

Bernd Hollstein, seit 25 Jahren Makler

Frage 1: Immobilien begleiten Sie seit nunmehr 25 Jahren. Was fasziniert Sie an dieser Branche am meisten?

Faszinierend ist die Vielschichtigkeit eines Immobilienmaklers. Täglich ist man neuen Herausforderungen ausgesetzt, die schnelle Problemlösungen erfordern. Ständig hat man das Ohr am Immobilienmarkt und verfügt über Spezialkenntnisse, die man nutzbringend für die Marktteilnehmer anwenden kann.

Frage 2: Sie kennen den Markt seit vielen Jahren – das Auf- und Ab gehört dazu – welche Entwicklung sehen Sie für die nächsten 24 Monate?

Der Immobilienmarkt im Norden präsentiert sich gut. Die Preise sind günstig, so daß der Einstieg sich jetzt lohnt. In den nächsten 24 Monaten werden die Ballungszentren moderate Kaufpreissteigerungen zu erwarten haben. Qualität ist gesucht und setzt sich durch. Einfache Bausubstanzen insbesondere im ländlichen Umfeld werden auch zukünftig einer stagnierenden Nachfrage gegenüber stehen.

Frage 3: Eigentumswohnung als Geldanlage oder doch lieber Tagesgeldkonto? Was würden Sie mit 100.000 Euro heute anfangen.

Für den Kleinanleger bietet die vermietete Eigentumswohnung in guten Lagen einen sicheren Hafen insbesondere, wenn die Wohnung über einen Balkon und Pkw-Stellplatz verfügen. 100.000,- € sind eine gute Anzahlung für ein kleines Mehrfamilienhaus. Mittelständler investieren in den vergangenen Jahren zunehmend in „Rentenhäuser“.



Bernd Hollstein, Verkaufsleiter bei Hans Schütt Immobilien

Bernd Hollstein

- Geboren 1954 in Kiel
- Realschule, danach Gymnasium
- 1. und 2. Staatsexamen fürs Lehramt an Realschulen in den Fächern deutsch und Englisch
- Eintritt in die Fa. Hans Schütt Immobilien am 01.11.1983
- Ausbildung zum Immobilienwirt an der WAK Kiel mit Prüfung im Jahr 1985
- Verkaufsleiter der Fa. Hans Schütt Immobilien seit 1988
- Mitglied im RDM Schleswig-Holstein seit 01.12.1988
- Vorstandsmitglied RDM SH seit 1994
- Bundeskassenprüfer RDM / IVD seit 2002
- Vorstandsmitglied IVD-Nord seit 2008