

Hinweise zur Wohnungskündigung

Schönheitsreparaturen

=====

Sofern Sie mietvertraglich die Verpflichtung zur Durchführung von Schönheitsreparaturen übernommen haben, müssen diese fachgerecht erfolgen.

Die Schönheitsreparaturen umfassen das Tapezieren und sämtliche Innenanstriche einschließlich der Innenseiten aller Außenfenster und Außentüren, soweit es sich nicht um Kunststoff- oder Aluminiumelemente handelt.

Rauhfaser tapeten können gestrichen werden, Muster- oder Textiltapeten müssen entfernt und neue z.B. Rauhfaser geklebt werden. Dübellöcher müssen vorab verschlossen werden. Anstriche müssen deckend, gleichmäßig und in einem hellen, neutralen Farbton sein, wie z.B. weiß, altweiß, hellbeige. Bunte Farbtöne dürfen nicht verwendet werden.

Fenster, Türen und Fußleisten müssen mit geeigneter Lackfarbe grundsätzlich in weiß gestrichen und vor der Lackierung vorgestrichen sein; Stoßstellen und Unebenheiten sind vorab auszuspachteln; Heizkörper und Rohrleitungen sind nur mit Heizkörperlackfarbe ebenfalls grundsätzlich in weiß zu streichen.

Wohnungsübergabe

=====

Bitte vereinbaren Sie spätestens 10 Tage vor Vertragsende einen Termin zur Wohnungsabnahme bzw. -übergabe mit unserem Büro. Eine Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Mietsache vollständig -einschließlich evtl. mitgemieteter Keller- und Bodenräume - geräumt ist. Lassen Sie bis zur Wohnungsabnahme bitte alle vertragsgemäßen Schönheitsreparaturen durchführen. Bitte teilen Sie uns Ihre neue Postanschrift mit, unter der wir Sie nach Ihrem Auszug aus der bisherigen Wohnung erreichen können.

Die Strom- und Gaszähler lassen Sie bitte von den Stadtwerken ablesen. Für die Zwischenablesung (nur bei zentralbeheizten Wohnungen) der Heizkostenverteiler benachrichtigen Sie bitte die für Sie zuständige Service-Firma (vergleichen Sie die letzte Heizkostenabrechnung).

Die Zwischenablesung darf nur zum Ende des Mietverhältnisses erfolgen. Nach den mietvertraglichen Bestimmungen über die Instandhaltung der Mieträume müssen Heißwasserbereiter alle 2 Jahre gewartet und entkalkt werden. Bitte weisen Sie uns den Zeitpunkt der letzten Wartung nach.

Zur ordnungsgemäßen Rückgabe gehört im übrigen auch die Reinigung der Wohnung, inkl. Sanitärobjekte, evtl. Kücheneinrichtungen, Fenster etc.

Die Schlüssel dürfen ohne unsere ausdrückliche Zustimmung nicht dem Mietnachfolger ausgehändigt werden. Falls Sie dennoch die Schlüssel ohne unsere Einwilligung weitergeben, haften Sie für einen eventuell daraus entstehenden Schaden. Eine vorzeitige Übergabe der Schlüssel an uns hat keinen Einfluß auf das Ende des Mietverhältnisses. Die Entgegennahme des Schlüssels erfolgt, um Mietinteressenten die Gelegenheit zur Besichtigung der gekündigten Wohnung zu geben. Sollten wir von Ihnen weder einen Termin zur Vorabbesichtigung noch für die Schlußabnahme erhalten, müssen wir Sie auch für die im Nachhinein festgestellten Mängel haftbar machen.

Auch sind Sie bis zur vertragsgerechten Beendigung des Mietverhältnisses alleinig obhuts- und zahlungspflichtig.

Unsere abschließende Bitte geht dahin, daß Sie nach Abschluß der Umzugsarbeiten die in diesem Zusammenhang entstandenen Treppenhausverunreinigungen sowie Schäden fachgerecht beseitigen.

Zahlungsverkehr
=====

a) Mietzahlung

Nach Ablauf des Vertrages werden wir von einer uns erteilten Einzugsvollmacht keinen weiteren Gebrauch machen, auch nicht für evtl. Nachzahlungen aus der noch fälligen Nebenkostenabrechnung.

b) Mietsicherheit

Soweit Sie eine Mietsicherheit geleistet haben, werden wir diese einschließlich etwaig angesammelter Zinsen an Sie zurückgeben, sobald feststeht, daß keine Gegenansprüche des Vermieters mehr bestehen. Soweit noch Nachforderungen aus Abrechnungen zu erwarten sind, die erst später als 6 Monate nach Vertragsende erstellt werden können, werden wir dafür einen (Teil-)betrag zurückhalten, damit Sie über einen Rest schon möglichst bald verfügen können.

c) Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Die Abrechnung der Nebenkosten erfolgt grundsätzlich nach Beendigung des Wirtschaftsjahres. Eine Zwischenabrechnung erfolgt nicht, in der Jahresabrechnung wird selbstverständlich Ihr Vertragsende innerhalb des Wirtschaftsjahres berücksichtigt.

Rückantwort
=====

Bitte senden Sie uns die beiliegende Rückantwort möglichst bald zurück, Sie unterstützen damit eine reibungslose Abwicklung. Sie können die Antwort mit der Post senden, faxen oder aber auch online unter "www.schuett.de/formulare" eingeben. Vielen Dank !

Verwaltungs-Nr. _____

Datum _____

Rückantwort

Absender:

Firma
Hans Schütt
Immobilien GmbH

Postfach 4045

24039 Kiel

Mietername

Wohnung

Meine neue Anschrift lautet:

(Straße)

(Postleitzahl) (Ort)

(Tel., privat/dienstl.)

(Tel., mobil)

(Fax/E-Mail)

- Besichtigungen der Wohnung können am besten erfolgen

nach telefonischer Terminvereinbarung unter der Ruf-Nr.

(Uhrzeit)

- Schlüssel für die Wohnung befinden sich im Hause bei

(Telefon)

Name Tel.Nr

- den erforderlichen Nachweis über die Wartung der Heißwasserbereiter
finden Sie in der Anlage (Rechnung der Firma).

- Die Wohnung - auch Keller und Bodenraum der Mietsache -
wird ab _____ vollständig geräumt sein und für die Weiter vermietung
zur Verfügung stehen.

-- Grund der Wohnungskündigung: _____

Mit freundlichen Grüßen