

Die größte Internationale Immobilienmesse, die EXPO REAL, hat ihre Pforten geschlossen. Die Firma Hans Schütt Immobilien hat im Rahmen des DAVE-Verbundes mit einem eigenen Stand an dieser wichtigen Leistungsschau der Immobilienwirtschaft in München teilgenommen. Anliegend erhalten Sie unseren Erfahrungsbericht:

EXPO REAL DAVE Deutscher Anlage-Immobilien-Verbund

die größte Internationale Gewerbemesse, die EXPO REAL mit 1.645 Unternehmen und mit 37.000 Besuchern, davon 21.000 Fachbesucher, schließt ihre Pforten. Die Messe war geprägt von einer spürbar besseren Stimmung als im letzten Jahr.

Die DAVE-Gruppe, ein Verbund von bundesweit 7 inhabergeführten Immobilienunternehmen in 14 Städten und schon zum 6. Mal auf der Expo, berichten über erste Erfahrungen von der Messe.

Nachfrage:

Der spürbare Trend zu **Wohnimmobilien** führt zu einer deutlich ansteigenden Nachfrage nach Mehrfamilienhäusern und Wohnanlagen, sowohl für Neubauimmobilien als auch für Immobilienbestände. Hier treten sowohl eine Reihe von Stiftungen und Vermögensverwaltungen, als auch institutionelle Anleger auf. Diese unterscheiden sich lediglich in der Größenordnung.

Demgegenüber steht ein ebenfalls wieder erstarktes Interesse an **Handelsimmobilien**, sowohl als Portfolios als auch in Form von Fachmärkten. Einzelhandelsprojekte sowie Shopping Center in bestimmten Renditebandbreiten haben wieder Hochkonjunktur. Versicherer aber auch internationale Bestandhalter zeigen sich interessiert.

Angebot:

Der breite Bedarf an „alternativen Anlageformen und Finanzierungsmöglichkeiten“ führt zu interessanten Einkaufs-Chancen bei **Büroimmobilien**. Hier werden für zum Teil entwicklungsfähige und solide gebaute Büroimmobilien in Ballungszentren mit Teilvermietungen bzw. Leerständen interessante Angebote konfiguriert. Gesucht werden antizyklische Käufer mit Eigenkapital. Dies betrifft sowohl Projektentwicklungen als auch solide geplante Büroflächen in Ballungszentren und im Umland dieser Städte.

Weitere Informationen zu DAVE:

Der Deutsche-Anlage-Immobilien-Verbund (DAVE) ist ein Zusammenschluss von sieben inhabergeführten Immobilienberatungsunternehmen mit rund 500 Mitarbeitern an 14 Standorten in Deutschland. DAVE bietet damit lokale sowie bundesweite Kompetenz. Der Verbund vertritt die Interessen von Unternehmen, Institutionen, Erbgemeinschaften und Privatpersonen. DAVE-Kunden profitieren von der Vernetzung der inhabergeführten Immobilienberatungsunternehmen in den Bereichen An- und Verkauf, Marktanalysen, Objektbewertung, Bestandsverwaltung sowie Portfolio-Optimierung. Weitere Informationen unter www.dave-net.de

Gern beraten wir Sie auch weiterhin bei Ihren Immobilienanlagen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Bernd Hollstein